

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Tczew, ul. Retmańska, Kapitańska, obręb 2,
gmina M. Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221401_1.0002.28/25, 221401_1.0002.28/27,
221401_1.0002.28/33, 221401_1.0002.28/38

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ01494/25

ZADANIE: OBI/33/2500520

WP: P/24/073642/2, P/24/073640/2, P/24/073637/2, P/24/073635/2,
P/24/073632/2, P/24/073630/2

WBS: B/24/077268

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Gdańsk, 16 lipca 2025 r.


Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z B/24/077268 z 05.11.2024

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/07/06574/33MMD_450

Data uzgodnienia 17.10.2025 DT-17591

Signed by /
Podpisano przez:

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Sylwia
Taranowicz

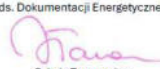
Date / Data:
2025-10-17 12:23

Tczew, 17.10.2025r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/07/06574/33MMD_450**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	EDS Energy Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV do zasilania dz. nr 28/7 [budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej]. Tczew, ul. Kapitańska, dz. nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38; [obwód 0002], gm. Tczew DT-17714
Warunki/Wytyczne:	B/24/077268 z dnia 05.11.2024; P/24/073642 z dnia 16.12.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2500520
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (51599-03)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Stan dardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Signed by /
Podpisano przez:Sylwia
TaranowiczDate / Data:
2025-10-17 12:12Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90; daniel.tkaczyk@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV do zasilania dz. nr 28/7 [budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej]. Tczew, ul. Kapitańska, dz. nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38; [obręb 0002], gm. Tczew

B/24/077268 z dnia 05.11.2024; P/24/073642 z dnia 16.12.2024 OBI/33/2500520

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

28 lipiec 2025

Prace PPN:

PPN

Czas wyłączenia:

/

Liczba niezasilonych odbiorców:

/

Liczba zastosowanych agregatów:

/

Obiekt zasilony agregatem:

/

Moc zastosowanych agregatów:

/

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

/

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych

Andrzej Kozłowski

Imię i Nazwisko

2025-08-06

Data

Podpis

(Signature)

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Tczewski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator SA**

Imię i nazwisko: **Dariusz Szreder**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Niepołomicka** Nr domu: **45A** Nr lokalu: **38**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-180** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/20180816203320/eds**

Email (nieobowiązkowo): **biuro@edsenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **507101532**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD780468**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2025-08-19** Planowany termin rozbiórki lub przeniesienia tego obiektu:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Lp. 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **Kapitańska** Nr domu:

Miejscowość: **Tczew** Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221401_1.0002.28/25**

Lp. 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **Retmańska** Nr domu:

Miejscowość: **Tczew** Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221401_1.0002.28/38**

Lp. 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **Kapitańska** Nr domu:

Miejscowość: **Tczew** Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221401_1.0002.28/27**

Lp. 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **Retmańska** Nr domu:

Miejscowość: **Tczew** Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221401_1.0002.28/33**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD780468**

Energa-Operator SA:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Dariusz Szreder:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Inne (wymagane przepisami prawa):

- Projekt zagospodarowania terenu z załącznikami

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Szreder

Date / Data:
2025-07-28 09:00

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WB.6743.5.188.2025

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr WB.6743.5.188.2025 z dnia 28 lipca 2025 r. (uzupełnionego dnia 27 października 2025 r.), dotyczącego budowy elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na terenie działek nr 28/25, 28/38, 28/27 i 28/33, obręb ewidencyjny 2 [0002], jednostka ewidencyjna Tczew – M [221401_1].

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla spółki Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

z up. STAROSTY

Sylwia Brange
Dyrektor Wydziału Budownictwa
/dokument podpisany elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Sylwia Brange
Data: 2025.10.20 14:54:58
CET

Otrzymują:

1. Energa-Operator SA,
– Pełnomocnik Inwestora w sprawie Pan Dariusz Szreder (ePUAP),
2. WB aa.

JW/JW**Starostwo Powiatowe w Tczewie****Wydział Budownictwa**

ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30

tel.: (58) 77 34 942, fax: (58) 77 34 894

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Tczew, ul. Retmańska, Kapitańska, obręb 2,
gmina M. Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221401_1.0002.28/25, 221401_1.0002.28/27,
221401_1.0002.28/33, 221401_1.0002.28/38

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 16 lipca 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Uprawnienia budowlane	4
3. Część opisowa	7
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
3.2 Stan Istniejący	7
3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.4 Zestawienie powierzchni.....	7
3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	8
3.6 Ochrona konserwatorska.....	8
3.7 Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
3.8 Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	8
3.9 Opinia Geotechniczna	8
3.10 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
3.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	9
3.12 Obszar oddziaływania inwestycji	9
4. Część rysunkowa	10
4.1 Projekt zagospodarowania terenu	10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt zagospodarowania terenu, opracowanie 16 lipiec 2025 roku, dotyczący inwestycji:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

**w miejscowości Tczew, ul. Retmańska, Kapitańska, obręb 2, gmina M. Tczew, powiat
tczewski**

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

221401_1.0002.28/25, 221401_1.0002.28/27, 221401_1.0002.28/33, 221401_1.0002.28/38

opracowany na rzecz Inwestora:

ENERGA-OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.
4. opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19
16.07.2025 r.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

3. Część opisowa

3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV o długości 220 m w Tczewie, przy ul. Retmańskiej, Kapitańskiej, obręb 2, gmina M. Tczew.

3.2 Stan Istniejący

W granicach opracowania znajduje się stacja transformatorowa T-51599 Tczew Czatkowska III oraz przebiega linia kablowa nn 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² zasilana z obwodu 100 stacji transformatorowej T-51599. Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się na terenie zurbanizowanym. Na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i naziemna (elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV, elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV i nn 0,4 kV, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga gminna). Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Z istniejącej stacji transformatorowej T-51599 Tczew Czatkowska III z obwodu nr 03 wyprowadzić linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanej rozdzielniczy kablowej nr Z3318366 typu KRSN-00/2R-NH2/2R-NH00/F. Z projektowanej rozdzielniczy kablowej Z3318366 z pola nr 2 należy wyprowadzić linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do istniejącej rozdzielniczy kablowej nr Z3312881 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Z projektowanej rozdzielniczy kablowej Z3318366 z pola nr 3 i 4 należy wyprowadzić linie kablowe typu YAKXS 4x35 mm² SE do projektowanych szafek pomiarowych nr Z3318367 i nr Z3318368 typu P3-Rs/LZV/LZR/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004, w wykopie otwartym, na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Pod jezdniami dróg miejskich oraz w przejściach pod wjazdami i przejściami do budynków (dz. nr 28/38 i 28/25) kabel wbudować metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 110 na głębokości min. 1,0 m. Pod chodnikiem i kostką brukową na działce nr 28/25 kabel wbudować metodą bez wykopową - przewiertem sterowanym w rurze osłonowej typu SRS 110-G na głębokości min. 1,0 m. W miejscach skrzyżowań z istniejącą siecią oświetleniową kablową linię kablową zabezpieczać rurą osłonową typu SRS 110 i DVK 110 a linię oświetleniową kablową zabezpieczyć rurą osłonową typu A110PS. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowaną linię kablową zabezpieczać rurą osłonową typu SRS 110 i DVK 110.

Złącza kablowo-pomiarowe posadowić na działce nr 28/27 przy granicy z działką 130/1, z dostępem do wyposażenia od strony działki 28/27.

3.4 Zestawienie powierzchni

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikające z aktów prawa miejscowego.

3.6 Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja na działkach nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38 obr. 2, gm. M. Tczew została zaplanowana w zasięgu nieruchomości zabytków (stanowisk) archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Tczew 55 (AZP 17-45/13), Tczew 56 (AZP 17-45/14) i Tczew 49 (AZP 17-45/6) oraz w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z pozyskanym pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.596-2.2025.PJ/PKi z dnia 30.09.2025 r.

3.7 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

3.8 Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja jest zgodna z art. 73 ust. 2 oraz z art. 75-76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Inwestycja zostanie wykonana w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych i możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Realizacja inwestycji nie spowoduje uszkodzenia zieleni wysokiej i systemu korzeniowego drzew.

Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

3.9 Opinia Geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

3.10 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie pod względem emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Projektowane obiekty budowlane nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i wody podziemne.

3.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

3.12 Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, to jest na działkach nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38, obręb 2, gmina M. Tczew.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie następujących przepisów prawa:

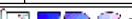

- Art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).
- § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

- LEGENDA:
- proj. kabel nn 0,4 kV
 - proj. złącze kablowo-pomiarowe
 - nr działek objętych inwestycją
 - nr działki przyłączanej

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Dariusz Szreder

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Zadanie	OBI/33/2500520, GJ01494/25			
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdansk			
Adres	Gmina M. Tczew (221401_1), obręgb Obręgb 2 (0002), m. Tczew, ul. Rełmańska, Kapitańska, działki nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38			
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV			
 Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdansk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19		
	Data	16.07.2025		Skala
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rysunku	E-1

Województwo pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221401.1, Tczew-M
Obręb: 0002, Ibręb 2
Działka: 28/38

Obiekt: Tczew ul. Kapitańska
Sektory mapy: 6.215.27.18.2.1; 6.215.27.13.4.3
ID: 6640.993.2025
Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF2000 (strefa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
W zakresie aktualizacji mapa aktualna na dzień 29.05.2025r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,
plik kcd programu TurboMap v.9.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania,
nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEO-PROFESSIONAL
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl
Tczew, dnia 29.05.2025r.

Dokument podpisany
przez Paweł Brzozowski
Data: 2025.06.12
15:06:15 CEST

OŚWIADCZENIE Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisy i wykazy zmian i rysunki. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.993.2025
Nazwa organu: Służba Geodezyjno-Kartograficzna, Kwatera główna państwowej geodezji	STANOSTA T.CZEW
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFESSIONAL, Usługi Geodezyjno-Kartograficzne, Paweł Brzozowski
Nazwa i data sporządzenia dokumentu podwójnego podpisu (wzajemnie weryfikacji), nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy prac geodezyjnych	Protokół weryfikacji nr 6640.993.2025-3230 z dnia 12.06.2025, Paweł Brzozowski, numer uprawnień 201777



PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Tczew, ul. Retmańska, Kapitańska, obręb 2,
gmina M. Tczew, powiat tczewski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221401_1.0002.28/25, 221401_1.0002.28/27,
221401_1.0002.28/33, 221401_1.0002.28/38

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ01494/25

ZADANIE: OBI/33/2500520

WP: P/24/073642/2, P/24/073640/2, P/24/073637/2, P/24/073635/2,
P/24/073632/2, P/24/073630/2

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 16 lipca 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenie projektanta	4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	5
6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	5
8. Uzgodnienia branżowe	5
9. Decyzje administracyjne	5
10. MPZP/decyzja lokalizacyjna	5
11. Stan Istniejący	5
12. Rozbiórki	5
13. Linia SN	5
14. Stacja transformatorowa SN/nn	5
15. Linia nn	5
16. Oświetlenie uliczne	6
17. Przyłącza SN	6
18. Przyłącze nn (kابلowe/napowietrzne)	6
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	6
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	6
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN	7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	7
25. Obliczenia techniczne	8
26. Opinia geotechniczna	12
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	12
28. Kolizje/skrzyżowania	12
29. Ingerencja w zielen wysoką	13
30. Ochrona konserwatorska	13
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	13
32. Obszar oddziaływania inwestycji	14
33. Uwagi	14
34. Zestawienie montażowe	15
35. Projekt zagospodarowania terenu	17
36. Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV	18
37. Schemat stacji T-51599	19
38. Zdjęcia	20

1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w Tczewie, przy ul. Retmańskiej, Kapitańskiej, obręb 2, gmina M. Tczew.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **T-51599 Tczew Czatkowska III**

Wymiana pojedynczego słupa SN:	----		
Linia napowietrzna SN:	----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	----		
Linia kablowa SN:	----		
Mufy kablowe:	----		
Głowice kablowe:	AK4 35-150		8 szt.
Ograniczniki przepięć:	----		
Złącza kablowe SN:	----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	----		
Transformator:	----		
Wymiana pojedynczego słupa nn:	----		
Linia napowietrzna nn:	----		
Przyłącze napowietrzne:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Przyłącze kablowe:	----		
Szafka pomiarowa:	P3-Rs/LZV/LZR/F		2 szt.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120 SE	obw. 03	218/235 m
	YAKXS 4x35 SE	obw. 03	2/9 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/2R-NH2/2R-NH00/F		1 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	----		
Przecisk:	φ110		63 m
Przewiert:	φ110		74 m

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	P/24/073642/2,P/24/073640/2,P/24/073637/2, P/24/073635/2, P/24/073632/2, P/24/073630/2
Nr działki	28/27
Moc przyłączeniowa	Każdy lokal po 22 kW
Zabezpieczenie główne	Do każdego lokalu ETIMAT 40 A

**Oświadczenie projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Ja niżej podpisany **Dariusz Szreder**

zam. **ul. Niepołomicka 45A/38, 80-180 Gdańsk**

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0281/PWBE/19**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

oświadczam iż dla zamierzenia budowlanego:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

zlokalizowanego w **Tczewie**, przy **ul. Retmańska, Kapitańska**, gm. **M. Tczew**,

na działkach o nr ewid. **28/25, 28/27, 28/33, 28/38**, którego inwestorem jest

ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

16.07.2024 r.

Data i podpis projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~

4. Uprawnienia budowlane

Patrz pkt 2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

5. Podstawa opracowania

Patrz pkt 1.1 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Patrz pkt 1.2 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Patrz pkt 1.3 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

8. Uzgodnienia branżowe

Patrz pkt 1.4 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

9. Decyzje administracyjne

Patrz pkt 1.5 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

10. MPZP/decyzja lokalizacyjna

Patrz pkt 1.6 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

11. Stan Istniejący

Patrz pkt 3.2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

12. Rozbiórki

NIE DOTYCZY

13. Linia SN

NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

W rozdzielnicy stacji transformatorowej T-51599 Tczew Czatkowska III, w istniejącym rozłączniku bezpiecznikowym, jako zabezpieczenie obwodu nr 03 zamontować wkładki bezpiecznikowe typu WT-1 gG 160 A. W wolnym polu nr 04 zamontować rozłącznik typu NSL-E3 NH-2 400 A.

15. Linia nn

Z istniejącej stacji transformatorowej T-51599 Tczew Czatkowska III z obwodu nr 03 wyprowadzić linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z3318366 typu KRSN-00/2R-NH2/2R-NH00/F. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej Z3318366 z pola nr 2 należy wyprowadzić linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do istniejącej rozdzielnicy kablowej nr Z3312881 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, gdzie wykonać podział sieci pomiędzy obwodem 100 stacji T-51599, a obwodem 03 stacji T-51599. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej Z3318366 z pola nr 3 i 4 należy wyprowadzić linie kablowe typu YAKXS 4x35 mm² SE do projektowanych szafek pomiarowych nr Z3318367 i nr Z3318368 typu P3-Rs/LZV/LZR/F. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym nn 0,4 kV – rys. E-2.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004, w wykopie otwartym, na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Pod jezdniami dróg miejskich oraz w przejściach pod wjazdami i przejściami do budynków (dz. nr 28/38 i 28/25) kabel wbudować metodą bez wykopową - przeciskiem mechanicznym w rurze osłonowej typu SRS 110 na głębokości min. 1,0 m. Pod chodnikiem i kostką brukową na działce nr 28/25 kabel wbudować metodą bez wykopową - przewiertem sterowanym w rurze osłonowej typu SRS 110-G na głębokości min. 1,0 m. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowaną linię kablową zabezpieczać rurą osłonową typu SRS 110 i DVK 110. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kable w wykopie układać linią falistą i na całej długości oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi typu QSR. Przed wnikaniem wilgoci w złączach kablowych kable zabezpieczyć za pomocą palczatek termokurczliwych typu AK4.

Złącza kablowo-pomiarowe posadowić na działce nr 28/27 przy granicy z działką 130/1, z dostępem do wyposażenia od strony działki 28/27. Zastosować złącze zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafek powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Szyny PEN w projektowanych złączach uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30 Ω . Dla ostatniego projektowanego złącza wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5 Ω . Uziomy poziome wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4. Uziomy pionowe wykonać z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16 mm. W razie konieczności uziom rozbudować o uziom pionowy.

16. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN

NIE DOTYCZY

18. Przyłącze nn (kablowe/napowietrzne)

NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN

NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie $t_w \leq 5$ s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe.

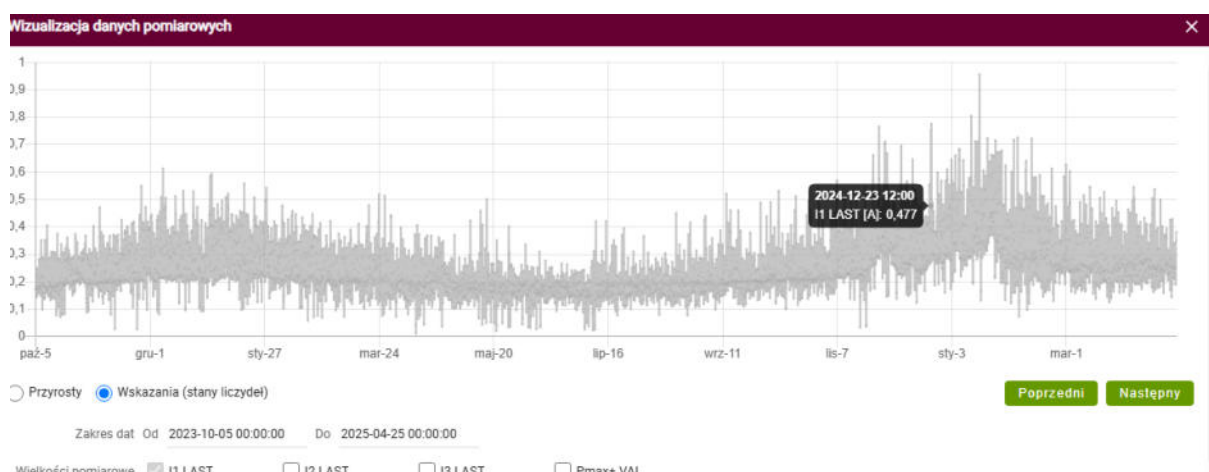
25. Obliczenia techniczne

25.1 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T-51599 Tczew Czatkowska III**
- Moc istniejącego transformatora: **250 kVA**
- Moc przyłączeniowa P_P : **6x22 kW**

25.2 Dobór transformatora T-51599 Tczew Czatkowska III

W stacji transformatorowej **T-51599 Tczew Czatkowska III** zainstalowany jest transformator o mocy **250 kVA**. Maksymalny prąd jednofazowy pobierany przez odbiorców na danej stacji wg. danych otrzymanych z ENERGA-OPERATOR S.A. ustalonych za pomocą pomiarów wynosi **56 A**.



Maksymalna moc pobierana przez wszystkich odbiorców obliczona na podstawie wyznaczonego prądu wynosi:

$$P = \sqrt{3} * U * I * \cos \varphi = \sqrt{3} * 0,4 * 56 * 0,93 = 35,4 \text{ kW}$$

Zgodnie z tablicą 1. zawartą w normie N SEP-E-002 moc **35,4 kW** odpowiada **5** odbiorcom pobierającym moc o wartości 12,5 kW ze współczynnikiem jednoczesności równym 0,592. Po dodaniu **6** odbiorców moc czynna pobierana przez transformator zwiększy się. Nowa maksymalna moc będzie odpowiadała **11** odbiorcom ze współczynnikiem jednoczesności równym **0,388**.

Obciążenie transformatora po dołączeniu nowych odbiorców będzie wynosić:

$$S = \frac{P}{\cos \varphi} = \frac{(n \cdot P_i + n \cdot P_p) \cdot k_j}{\cos \varphi} = \frac{(5 \cdot 12,5 + 6 \cdot 22) \cdot 0,388}{0,93} = 81,15 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowych odbiorców nie przekroczy poziomu **33%** mocy zainstalowanego transformatora, w związku z tym **nie ma potrzeby wymiany** istniejącej jednostki o mocy 250 kVA.

25.3 Obliczenia rezystancji uziemienia stacji transformatorowej T-51599

Rezystancja uziemienia ochronnego stacji transformatorowej powinna wynosić:

$$R_S \leq \frac{2 \cdot U_{Tp}}{I_E}$$

gdzie:

U_{Tp} – największe dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe dla czasu trwania zwarcia równego 3 s wynosi 87 V,

I_E – prąd ziemno-zwarciovski skompensowany (GPZ Czatkowy) – 35 A.

$$R_S \leq 4,97 \Omega$$

25.4 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 03 w stacji transformatorowej T-51599

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{6 \cdot 22 \cdot 0,547}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 112,2 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obwodu 03 - istniejące złącze Z3312881

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 250 kVA				0,0090	0,0307
YAKXS 4×120	235	0,3163	0,0800	0,1486	0,0376
				Suma R	Suma X
				0,1577	0,0683

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	I_k^{*min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,172	230	1 gG	160	854	1272
Warunek $I_a < I_k^{*min}$					
Skuteczne					

W rozdzielnicy na stacji transformatorowej T-51599 jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 03 zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gG 160 A**.

25.5 Dobór zabezpieczeń obwodu nr 03 w projektowanym złączu nr Z3318366 dla złącz nr Z3318367 i Z3318368

- Prąd szczytowy obwodu I_B dla złącz nr Z3318367 i Z3318368 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(3 \cdot 22) \cdot 0,747}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 76,6 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – projektowane złącze Z3318368

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 250 kVA				0,0090	0,0307
YAKXS 4×120	235	0,3163	0,0800	0,1486	0,0376
YAKXS 4×35	5	1,0850	0,0800	0,0109	0,0008
				Suma R	Suma X
				0,1685	0,0691

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k ^{min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,182	230	00 gG	100	595	1200
Warunek I_a < I_k^{min}					
Skuteczne					

W złączu nr Z3318366 jako zabezpieczenie obwodu zasilającego nr 03 w kierunku złącz nr Z3318367 i Z3318368 zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gG 100 A**.

25.6 Dobór zabezpieczeń w projektowanych złączach nr Z3318367 i Z3318368

- Prąd szczytowy obwodu I_B w projektowanych złączach nr Z3318367 i Z3318368

$$I_B = \frac{P_p \cdot k_j}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(3 \cdot 22) \cdot 0,747}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 76,6 \text{ A}$$

W rozłącznikach w projektowanych złączach nr **Z3318367 i Z3318368** zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gF 80 A**.

- Prąd szczytowy obwodu I_B w projektowanych złączach dla każdego lokalu oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{22}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 34,2 \text{ A}$$

W projektowanych złączach nr **Z3318367 i Z3318368**, jako zabezpieczenie przedlicznikowe dla każdego lokalu zamontować ograniczniki mocy typu **ETIMAT T 3p 40 A**

25.7 Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń

$$\frac{160 \text{ gG}}{100 \text{ gG}} = 1,6 \geq 1,6$$

$$\frac{100 \text{ gG}}{80 \text{ gF}} = 1,25 \geq 1$$

Selektywność zabezpieczeń **zachowana**.

25.8 Dobór przekroju kabli

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I_z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I_2
	Typ	Prąd znamionowy - I_n	Moc szczytowa - P_s	Prąd obciążenia - I_b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
YAKXS 4×35	00 gG	100	49,3	77	111	160
YAKXS 4×120	1 gG	160	72,2	112	219	256

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 * I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

25.9 Obliczenia spadku napięcia

- Koniec obwodu 03 - projektowane złącze Z3318368

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P_i	k	P_s	Q_s	I_{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-51599 – proj. Z3318366	YAKXS 4×120	6	132	0,547	72,2	28,5	112,1	230	0,0582	0,0184	2,95
proj. Z3318366 - proj. Z3318368	YAKXS 4×35	3	66	0,747	49,3	19,5	76,5	5	0,0043	0,0004	0,14
SUMA:											3,09%

$\Delta U_{dop} = 5 \%$
$\Delta U \leq \Delta U_{dop}$
TAK

26. Opinia geotechniczna

Patrz pkt 3.9 w tomie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Gmina Miejska Tczew	28/25, 28/38	jezdnia	kostka	YAKXS 4x120 w rurze Ø110	0,11	x	6,2	0,682
		jezdnia	masa bitumiczna	YAKXS 4x120 w rurze Ø110	0,11	x	17	1,87
		chodnik	kostka	YAKXS 4x120 w rurze Ø110	0,11	x	22,8	2,508
		pobocze	kostka	YAKXS 4x120 w rurze Ø110	0,11	x	79,0	8,69
		pobocze	zielen	YAKXS 4x120 w rurze Ø110	0,11	x	30,0	3,3
		pobocze	zielen	YAKXS 4x120	0,0381	x	58,0	2,2098
					Suma			19,2598

28. Kolizje/skrzyżowania

W obszarze projektowanej sieci występują skrzyżowania z:

- siecią wodociągową – dz. nr 28/25, 28/25 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110 i DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym lub przeciskiem mechanicznym /przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią gazową – dz. nr 28/25, 28/25 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110 i DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym lub przeciskiem mechanicznym /przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią elektroenergetyczną nn i SN – dz. nr 28/25, 28/25 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110 i DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym lub przeciskiem mechanicznym/przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią kanalizacyjną – dz. nr 28/25, 28/25 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110 i DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym lub przeciskiem mechanicznym/przewiertem sterowanym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

- siecią telekomunikacyjną – – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110 i DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym lub przeciskiem mechanicznym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- jezdniami dróg gminnych – dz. nr 25/38, 28/25 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. Kabel układać metodą przecisku mechanicznego.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja na działkach nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38 obr. 2, gm. M. Tczew została zaplanowana w zasięgu nieruchomości zabytków (stanowisk) archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Tczew 55 (AZP 17-45/13), Tczew 56 (AZP 17-45/14) i Tczew 49 (AZP 17-45/6) oraz w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z pozyskanym pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.596-2.2025.PJ/PKi z dnia 30.09.2025 r.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w Tczewie przy ul. Retmańskiej, Kapitańskiej. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38 obręb 2, gmina M. Tczew.

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV, elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV i nn 0,4 kV, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga gminna. Lokalizacja urządzeń została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Tczewie.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Patrz pkt 3.11 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

33. Uwagi

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,
- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

34. Zestawienie montażowe

34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej T-51599 Tczew Czatkowska III

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Wkładka topikowa WT-1 gG 160 A	szt.	3
2.	Rozłącznik typu NSL-E3 NH-2 400 A	szt.	1

34.2 Zestawienie montażowe sieci kablowej nn 0,4 kV – obw. 03, T-51599 Tczew Czatkowska III

Odcinek od - do	Typ i przekrój kabla	RAZEM kabel YAKXS 4x120 mm ²									
		218	235	81	1	5	217	m			
T-51599 - proj. Z3318366	YAKXS 4x120 mm ²	80	230	m	Całkowita długość linii kablowej						
	1	5	m	Trasa linii kablowej							
proj. Z3318366 - Z3312881	YAKXS 4x120 mm ²	1	5	m							
RAZEM	YAKXS 4x120 mm ²	81	235	m							
proj. Z3318367	YAKXS 4x35 mm ²	1	4	m							
	YAKXS 4x35 mm ²	1	5	m							
RAZEM kabel YAKXS 4x35 mm ²		2	9	m							
					2	9	m				
					1	5	m				
					1	4	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				
					1	5	m				

Projektowany kabel YAKXS 4x120 mm² SE 0,6 kV/1,0 kV, I=235 m
Projektowany kabel YAKXS 4x35 mm² SE 0,6 kV/1,0 kV, I=9 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Tczew ul. Kapitańska
Sektory mapy: 6.215.27.18.2.1:6.215.27.13.4.3
ID: 6640.993.2025

Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF2000 (strefa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
W zakresie aktualizacji: mapa aktualna na dzień 29.05.2025r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,
plik kcd programu TurboMap v.9.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania,
nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

GEO-PROFESSIONAL
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl
Tczew, dnia 29.05.2025r.

LEGENDA:
— proj. kabel nn 0,4 kV
□ proj. złącze kablowo-pomiarowe
○ nr działek objętych inwestycją
○ nr działki przyłączanej

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Dariusz Szreder

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

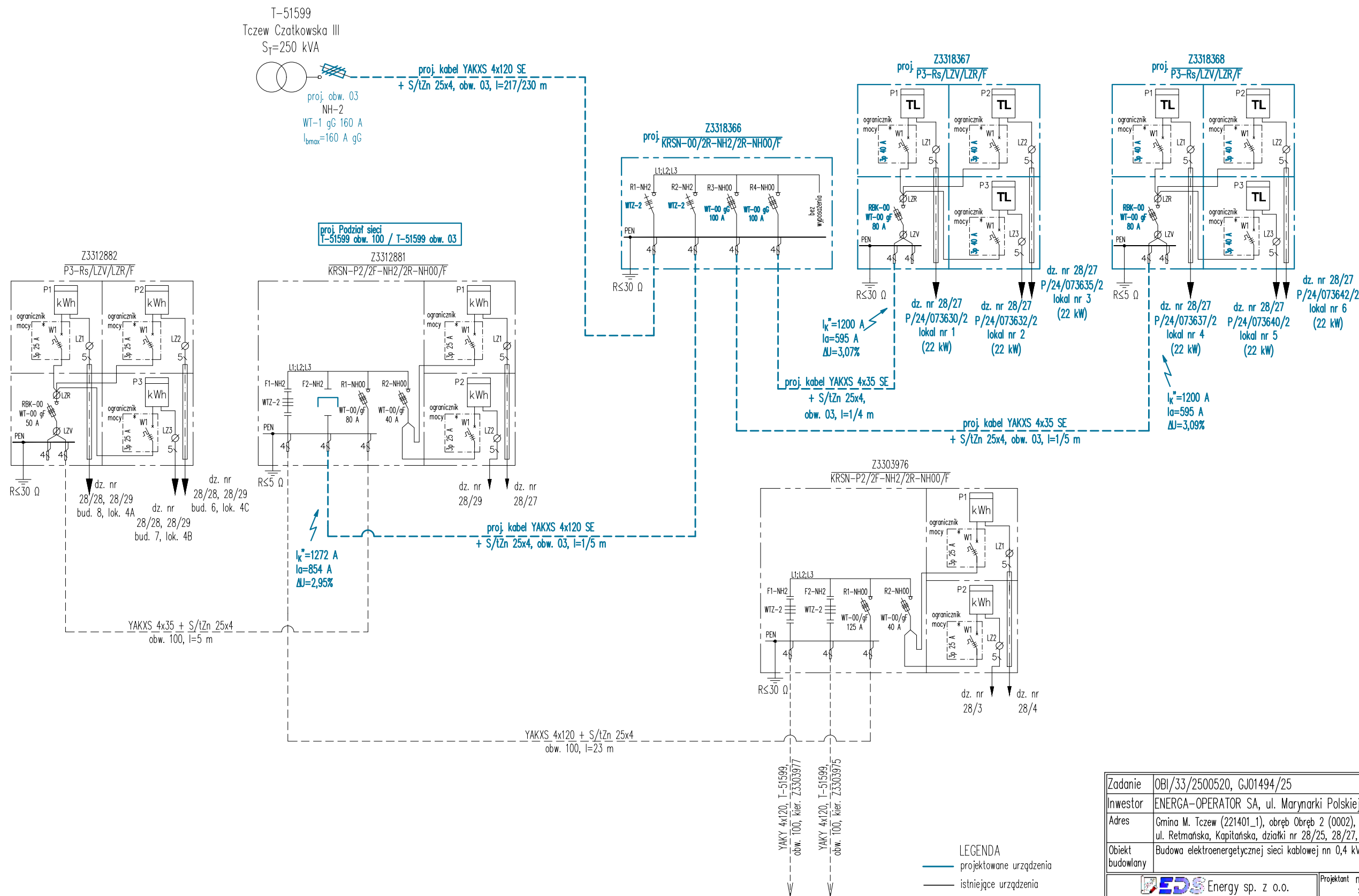
OŚWIADCZENIE Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisy i wykazy zmian. Wykaz zmian jest integralną częścią dokumentu. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.993.2025
Nazwa organu: Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie, Wydział Geodezji i Kartografii	STANOWISKO TCEW WSKNI
Wzrost i data sporządzenia dokumentu	GEO-PROFESSIONAL
Podpis i data sporządzenia dokumentu	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Podpis i data sporządzenia dokumentu	Paweł Brzozowski
Podpis i data sporządzenia dokumentu	Paweł Brzozowski
Podpis i data sporządzenia dokumentu	Paweł Brzozowski

Dokument podpisany
przez Paweł
Brzozowski
Data: 2025.06.12
15:06:15 CEST

Województwo pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 22401.1, Tczew-M
Obręb: 0002, Ibręb 2
Działka: 28/38

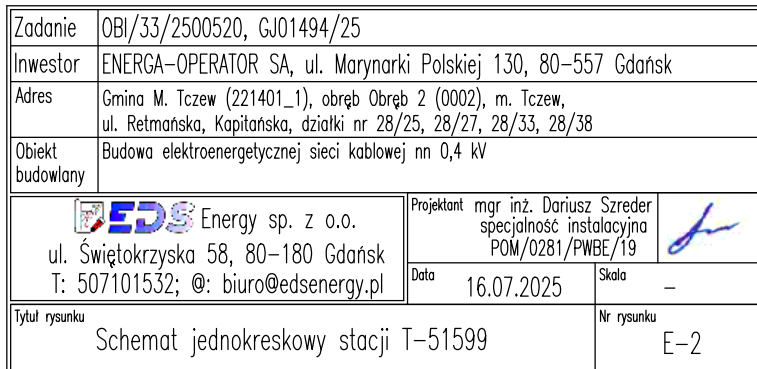
Zadanie	OB/33/2500520, GJ01494/25
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdansk
Adres	Gmina M. Tczew (221401_1), obręb Obręb 2 (0002), m. Tczew, ul. Rełmańska, Kapitańska, działki nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdansk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	
Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19
Data	16.07.2025
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1

Ochrona przy dotyku pośrednim:
samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci **TN-C**



Zadanie	OBI/33/2500520, GJ01494/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Tczew (221401_1), obręb Obręb 2 (0002), m. Tczew, ul. Retmańska, Kapitańska, działki nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
Tytuł rysunku Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV		Data 16.07.2025	
		Skala —	Nr rysunku E-2

Rozdzielnica SN
typu TPM
produkcji ZPUE S.A.
 $U_N = 24 \text{ kV}$
 $I_N = 630 \text{ A}$
 $I_{N1s} = 16 \text{ kA (1s)}$



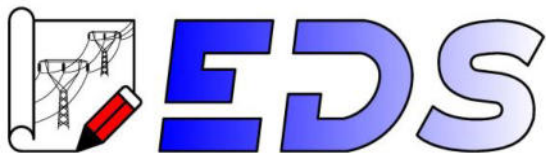
38. Zdjęcia

Stacja transformatorowa T-51599 Tczew Czatkowska III – wyprowadzenie obwodu 03



Złącze Z3312881 – projektowany podział sieci





EDS Energy sp. z o.o.
ul. Niepołomska 45A/38, 80-180 Gdańsk
T: 507 101 532, @: biuro@eds-gdansk.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Tczew, ul. Retmańska, Kapitańska, obręb 2,
gmina M. Tczew, powiat tczewski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221401_1.0002.28/25, 221401_1.0002.28/27,
221401_1.0002.28/33, 221401_1.0002.28/38

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Gdańsk, 16 lipca 2024 r.



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr **EOP/KD/3/2025/03/072.14/33MMD/195**

Data uzgodnienia **29.04.2025**

Ilość rysunków **1/1**

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

układ wsp. płaskich: PL-ETRF89, układ wys.: PL-EVRF2007-NH

obr. Obręb 2 0002: dz. 28/25

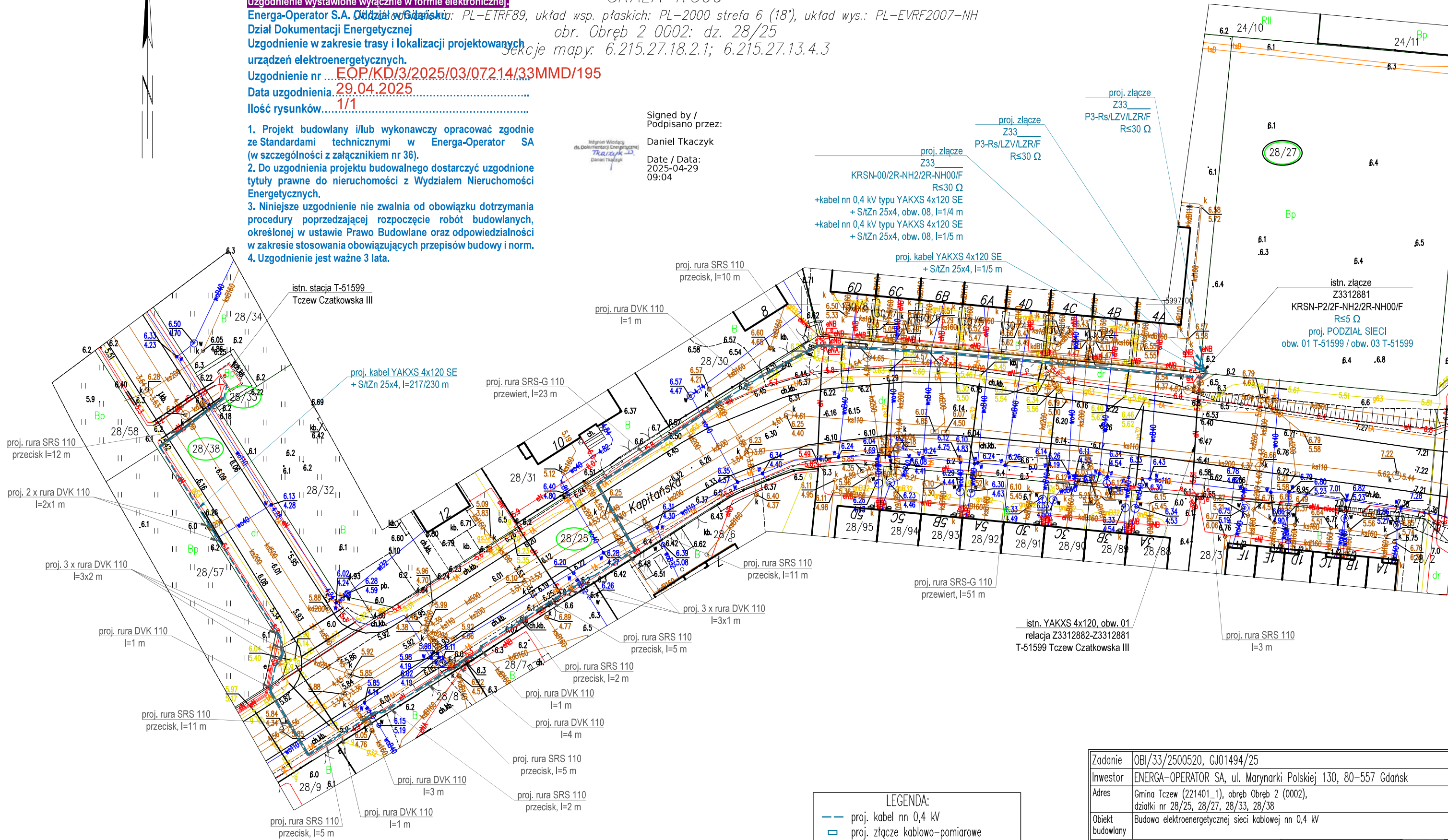
sekcje mapy: 6.215.27.18.2.1; 6.215.27.13.4.3

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2025-04-29
09:04

Inżynier Wodociągów
do Dokumentacji Energetycznej
Tkaczyk D.
Daniel Tkaczyk




LEGENDA:	
	proj. kabel nn 0,4 kV
	proj. złącze kablowo-pomiarowe
	nr działek objętych inwestycją
	nr działki przyłączonej

Zadanie	OBI/33/2500520, GJ01494/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Tczew (221401_1), obręb Obręb 2 (0002), działki nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
Tytuł rysunku		Data	Nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		28.04.2025	1:500 E-1



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Dariusz Szreder

 Signed by /
Podpisano przez:
Dariusz Szreder
Date / Data:
2025-06-18 12:58

Zadanie	OBI/33/2500520, GJ01494/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Tczew (221401_1), obrgb Obręb 2 (0002), m. Tczew, ul. Retmarska, Kapitańska, działki nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38		
Objekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
 Energy sp. z o.o. ul. Świątkożkrszka 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
		Data 16.06.2025Skala 1:500	
Tytuł rysunku		Nr rysunku	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		E-1	



Zakład Usług Komunalnych

ul. Czatkowska 2e

83 - 110 Tczew



ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
83-110 Tczew, ul. Czatkowska 2e
tel: 58-531-64-66, fax 58-531-57-29
REGON 190047617 NIP 593-01-00-193 (3)

Tczew, 26.05.2025 r.

MZD.AK.2250.1-8/25

L.dz. 2620 /2025

ENERGA - OPERATOR S.A.

Oddział w Gdańsku

ul. Marynarki Polskiej 130

80 - 557 Gdańsk

UZGODNIENIE

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji oraz przekazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działek położonych w Tczewie o numerach 28/25, 28/38, obręb geodezyjny 0002, Tczew Miasto, w związku z planowaną **budową sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 28/27, obręb geodezyjny 0002, Tczew Miasto**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dariusza Szreder, reprezentującego firmę EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora: ENERGA - OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk i zapoznaniu się z załączonym projektem zagospodarowania terenu,

wyrażam zgodę

na przeprowadzenie prac związanych z realizacją w/w inwestycji na działkach ewidencyjnych nr 28/25, nr 28/38, obręb geodezyjny 0002, Tczew Miasto, będących własnością Gminy Miejskiej Tczew.

W stosunku do robót budowlanych realizowanych na działkach ewidencyjnych nr 28/25, nr 28/38, obręb geodezyjny 0002, Tczew Miasto, ustala się następujące warunki:

1. Termin prowadzenia prac należy uzgodnić pisemnie z Zakładem Usług Komunalnych – Miejskim Zarządem Dróg w Tczewie, ul. Czatkowska 2 E z wyprzedzeniem minimum 7 dni.
2. Przejścia sieci kablowej elektroenergetycznej na drugą stronę drogi pod zjazdami i dojazdami do budynków należy wykonać metodą bezwykopową i zabezpieczyć rurą osłonową.
3. W przypadku rozbiórki nawierzchni chodnika, należy zdjąć kostki betonowe na odległości dodatkowego 1 m przed i za wykopem oraz na całej szerokości chodnika i dokonać odtworzenia nawierzchni poprzez wykonanie jej pełnej konstrukcji, zgodnie z poniższym układem warstw konstrukcyjnych:
 - kostka betonowa,
 - podsypka cem.-piaskowa 1:4 – gr. 3 cm,
 - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C50/30, stabilizowana mechanicznie – gr. 10 cm,
 - warstwa ulepszanego podłoża – mieszanka związana cementem C1,5/2 – gr. 10 cm.
4. Po zakończeniu robót teren zgłosić do odbioru. Odbiór terenu nastąpi protokolarnie.



Zakład Usług Komunalnych

ul. Czatkowska 2e

83 - 110 Tczew



5. Trasa projektowanej sieci kablowej elektroenergetycznej na dz. nr 28/25, nr 28/38, obręb geodezyjny 0002, Tczew Miasto, musi być zgodna z załączonym projektem zagospodarowania terenu, opieczętowanym pieczęcią MZD, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia.
6. Należy zachować normatywne rzędne głębokości posadowienia sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego w stosunku do istniejących rzędnych terenu/nawierzchni.
7. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z ich realizacji, a także w sposób zapewniający przejezdność drogi i bezpieczne użytkowanie pieszym. Nie dopuszcza się zamknięcia drogi.
8. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować oraz zapewnić bezpieczne warunki ruchu oraz przejezdność drogi.
9. Naruszoną w trakcie prowadzenia robót budowlanych nieruchomości gruntową w zakresie istniejących nawierzchni (wraz z ich pełną konstrukcją wskazaną powyżej), poboczy czy pasów zieleni, należy odbudować, dochować szczególnej staranności przy zagęszczaniu gruntu oraz przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego. Po zakończeniu prac teren objęty oddziaływaniem prowadzonych robót, znajdujący się w granicach nieruchomości gruntowej, należy uprzątnąć.
10. Do zasypek sieci i urządzeń należy użyć gruntów nasypowych, zagęszczając je warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia równego 0,98 (w poziomie spodu konstrukcji odtwarzanej nawierzchni).
11. Za przebudowę urządzeń i sieci zlokalizowanych w nieruchomości gruntowej, będących w kolizji z projektowaną siecią odpowiada Inwestor. Lokalizację tych urządzeń oraz ewentualny zakres i sposób przebudowy Inwestor uzgodni z właścicielami tych urządzeń.
12. Koszty oraz obowiązek wykonania wszystkich prac związanych z ewentualną przebudową sieci będących w kolizji leżą po stronie Inwestora.
13. Niniejsza zgoda stanowi dla Inwestora podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami gminnymi dz. nr 28/25, 28/38, obręb geodezyjny 0002, Tczew Miasto, na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
14. W przypadku usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru zajętego terenu, zarządca drogi zawiadomi Inwestora, określając jednocześnie termin ich usunięcia za skutkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu Cywilnego.
15. Zgoda na wykonanie powyższych prac wydana jest na okres 24 miesięcy. W przypadku niezrealizowania prac w tym terminie, niezbędne jest ponowne wystąpienie o jej wyrażenie.
16. Inwestor przed przystąpieniem do prac budowlanych zobowiązany jest wystąpić do Urzędu Miejskiego w Tczewie, z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej/służebności przesyłu. Kopię wniosku należy dołączyć do zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Dariusz Szreder EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk.
2. Zakład Usług Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg a/a.

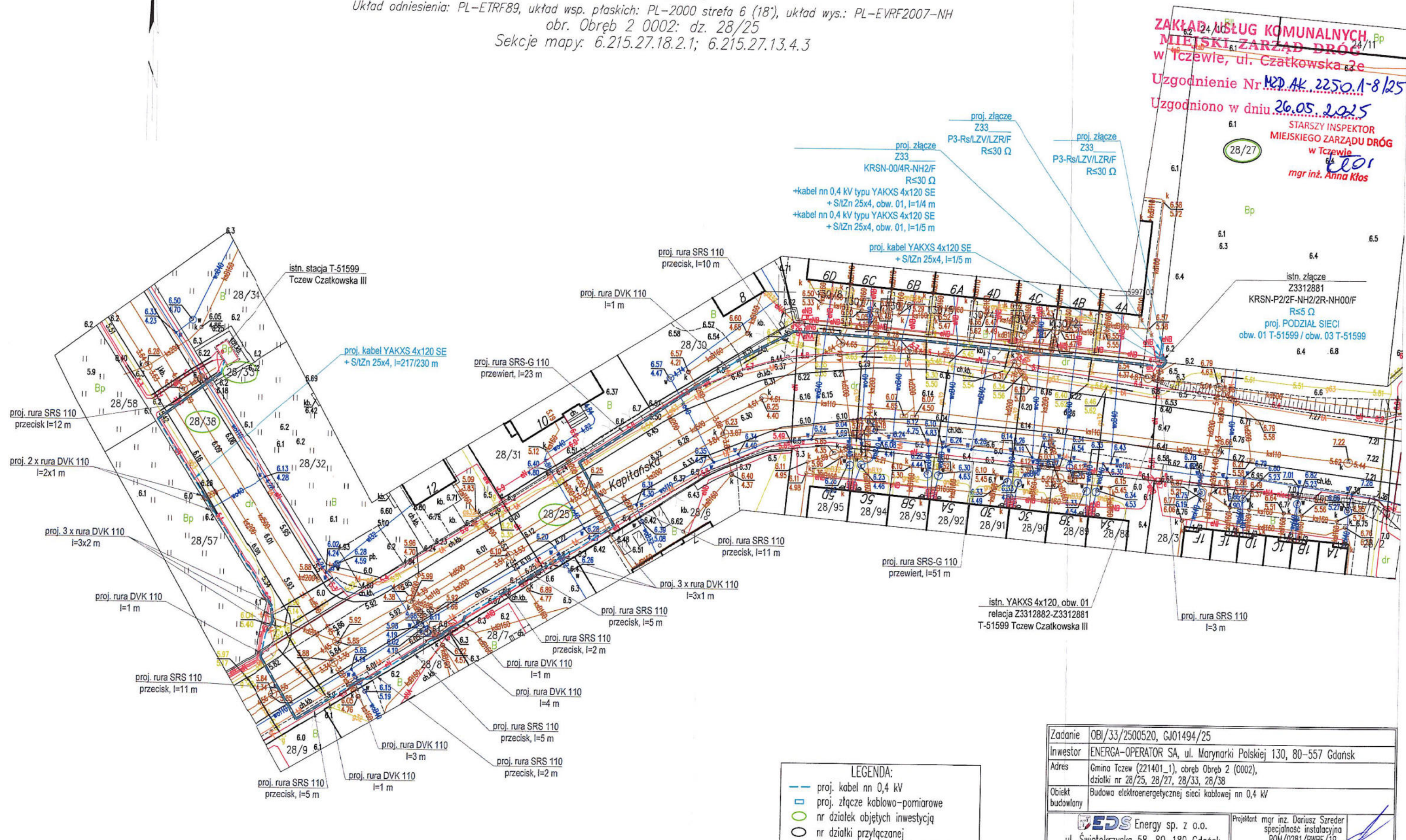
Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Tczewie – WGM (e- mail).

D Y R E K T O R
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
W TCZEWIE
Krzysztof Jendrzewski

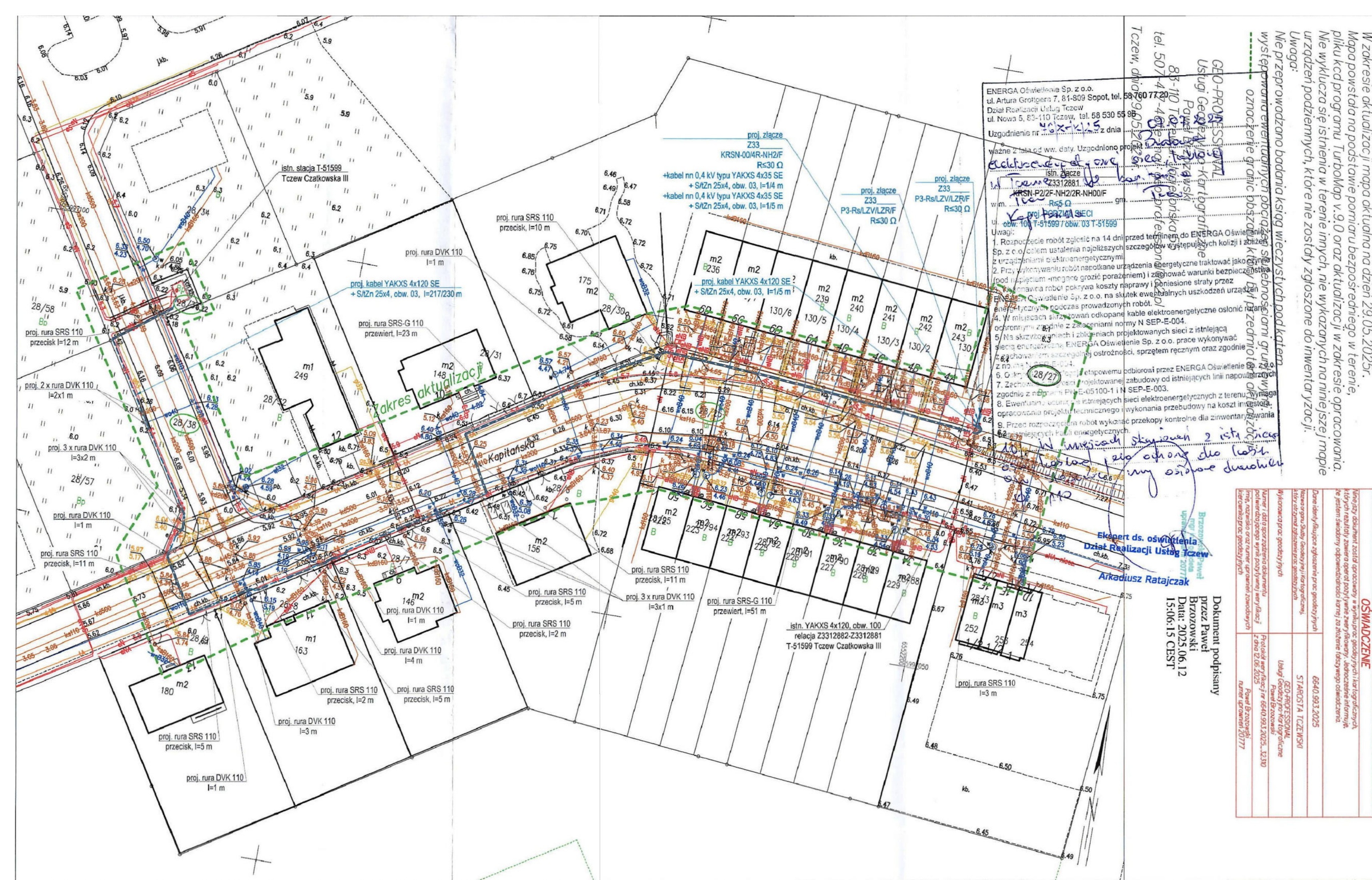
MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Obręb 2 0002: dz. 28/25
Sekcje mapy: 6.215.27.18.2.1; 6.215.27.13.4.3



**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG**
w Tczewie, ul. Czatkowska 2e
Uzgodnienie Nr **MD AK 2250.1-8/25**
Uzgodniono w dniu **26.05.2025**
STARSZY INSPEKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG
w Tczewie
mgr inż. Anna Kłos

Zadanie	OBI/33/2500520, GJ01494/25
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Tczew (221401_1), obręb Obręb 2 (0002), działki nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl	
Projektant	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19
Data	26.03.2025
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Dziółka: 28/38

Obřeb: 0002, lbrēb 2

Mojewództwo: pomorskie
Powiat: tczewski

LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4 kV
- ▢ proj. złącze kablowo-pomiarowe
- nr działek objętych inwestycją
- nr działki przyłączanej

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. Dariusz Szreder

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWB/E/19

Zadanie	OB/33/2500520, GJ01494/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Tczew (221401_1), obręb Obręb 2 (0002), m. Tczew, ul. Rełmowska, Kapitańska, działki nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
 Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szredzier specjalność instalacyjna POM/0281/PWB/E/19	
Tytuł rysunku		Data 16.06.2025	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr rysunku E-1



1.5 Decyzje administracyjne Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.596-2.2025.PJ/PKi

Gdańsk, dnia 30.09.2025 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) Uchwały Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie, obejmującego obszar zawarty pomiędzy: od północy – Ogrody Działkowe i tereny przemysłowe, od wschodu - obszar zabudowy jednorodzinnej i ulica Czatkowska, od południa - działki zabudowy jednorodzinnej oraz od zachodu - Kanał Młyński (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r., nr 47 poz. 709)) [MPZP];

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku spółki ENERGA-OPERATOR SA, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Szredera, z dnia 25.08.2025 r. (wpłynął 26.08.2025 r., uzupełniono dnia 09.09.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 28/25, 28/27, 28/33, 28/38 obr. 2, gm. M. Tczew, pow. tczewski, w związku z inwestycją polegającą na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, zlokalizowaną w zasięgu nieruchomości zabytków (stanowisk) archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Tczew 55 (AZP 17-45/13), Tczew 56 (AZP 17-45/14) i Tczew 49 (AZP 17-45/6) oraz w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

współrzędne geodezyjne (wg układu PL-2000 strefa 6): (zgodnie z załącznikiem);

POZWALA

spółce ENERGA-OPERATOR SA, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Szredera, na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 28/25, 28/27, 28/33, 28/38 obr. 2, gm. M. Tczew, pow. tczewski, w związku z inwestycją polegającą na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, zlokalizowaną w zasięgu nieruchomości zabytków (stanowisk) archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Tczew 55 (AZP 17-45/13), Tczew 56 (AZP 17-45/14) i Tczew 49 (AZP 17-45/6) oraz w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

współrzedne geodezyjne (wg układu PL-2000 strefa 6): (zgodnie z załącznikiem);

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonymi w dokumencie pn. „Standardy prowadzenia badań archeologicznych. Cz. 2. Badania inwazyjne lądowe” (publikacja: Kurier Konserwatorski, Nr 18, Warszawa 2020), opracowanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków (DOZ-KiNK.070.14.2018.WJ z dnia 08.01.2020 r.);
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy ornej lub nasypów gruzowych. Wszelkie warstwy historyczne (w tym orne leżące poniżej współczesnej), jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie odczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Wszelkie nawarstwienia i obiekty kulturowe należy wyeksplorować w całości do poziomu calca;
- Obiekty w profilach wykopu należy eksplorować w całości;
- Relikty architektury podlegają zadokumentowaniu i zachowaniu w terenie do czasu dalszych rozstrzygnięć;

- Nakłada się obowiązek niezwłocznego poinformowania PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Nakłada się obowiązek poinformowania PWKZ o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Nakłada się obowiązek zapewnienia udziału PWKZ w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- W trakcie odbioru należy okazać dokumentację polową zgodną z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Kierownik badań zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie;

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.09.2028 r.

Zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych obejmuje bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne nawarstwień archeologicznych oraz profili wykopów. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską; zgodnie z programem badań.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań;

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: Po wykonaniu prac teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego przez wykonawcę robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 26.08.2025 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek spółki ENERGA-OPERATOR SA, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Szredera, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 28/25, 28/27, 28/33, 28/38 obr. 2, gm. M. Tczew, pow. tczewski, w związku z inwestycją polegającą na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, zlokalizowaną w zasięgu

nieruchomych zabytków (stanowisk) archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Tczew 55 (AZP 17-45/13), Tczew 56 (AZP 17-45/14) i Tczew 49 (AZP 17-45/6) oraz w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę wyniki archeologicznych badań powierzchniowych prowadzonych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.*

Uwzględniając powyższe, planowane działania inwestycyjne muszą być objęte badaniami archeologicznymi. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia wymogi formalne. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Ponieważ w obecnych uwarunkowaniach prawnych termin ważności pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych ustalany jest niejako z urzędu (nie ma obowiązku wnioskodawcy co do wskazywania przewidywanego terminu prac), PWKZ uznał, że wskazanie trzyletniego terminu ważności pozwolenia (tj. do dnia 30.09.2028 r.) pozwoli na właściwe przeprowadzenie wnioskowanych prac. Stronie przysługuje prawo do odwołania od wskazanego terminu, a także złożenie wniosku o jego przedłużenie, przy czym biorąc pod uwagę obowiązujące terminy administracyjne, wskazane jest przedłożenie takiego wniosku na minimum 30 dni przed dniem wygaśnięcia terminu ważności pozwolenia, ustalonego niniejszą decyzją.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (PWKZ), składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 17 zł z tytułu pełnomocnictwa oraz 82 zł z tytułu wydania zezwolenia na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935 (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1154).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

MARTYNA ŁASKOWSKA
Inspektor ochrony zabytków
Wydział ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują strony postępowania:

1. ENERGA-OPERATOR SA, pełnomocnik: Dariusz Szreder;
2. Gmina Miejska Tczew;
3. PASSIVEBUD Sp. z o.o.
4. a/a PKi.

Paulina Kistowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 10.09.2025 r.

RPW/15220/2025 z dnia 26.08.2025 r. oraz RPW/16183/2025 z dnia 09.09.2025 r

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl



Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Martyna Łaskowska
MARTYNA ŁASKOWSKA
Inspektor ochrony zabytków
Wydział ds. Zabytków Archeologicznych

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opłacowanie jest załącznikiem do
ZA 5161.536-2.2025 PJ/PK
Nr **2** z dnia **30.09.25**
podpis

Zadanie	OBI/33/2500520, GJ01494/25		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Tczew (221401_1), obręb Obręb 2 (0002), m. Tczew, ul. Retmańska, Kopitańska, działki nr 28/25, 28/27, 28/33, 28/38		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19	<i>[Signature]</i>
Tytuł rysunku Mapa topograficzna – szkic orientacyjny		Data 25.08.2025 Skala 1:10 000	
		Nr rysunku E-2	

486000

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie:

- art. 217 § 2 ust. 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późniejszymi zmianami),

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

Po rozpatrzeniu wniosku wystosowanego przez Pana Dariusza Szredera, pismo z dnia 16.10.2025 r. (wpłynęło dnia 16.10.2025 r.), o wydanie zaświadczenia, że decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZA.5161.596-2.2025.PJ/PKi z dnia 30.09.2025 r. jest ostateczna,

z a ś w i a d c z a,

że decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: znak: ZA.5161.596-2.2025.PJ/PKi z dnia 30.09.2025 r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. dz. ew. 28/25, 28/27, 28/33, 28/38 obr. 2, gm. M. Tczew, pow. tczewski, w związku z inwestycją polegającą na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, zlokalizowaną w zasięgu nieruchomości zabytków (stanowisk) archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych jako Tczew 55 (AZP 17-45/13), Tczew 56 (AZP 17-45/14) i Tczew 49 (AZP 17-45/6) oraz w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; **stała się ostateczna z dniem 20.10.2025 r.**

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 1154), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za wydanie niniejszego zaświadczenia na r-k bankowy U.M. w Gdańsku o nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

**Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują:

1. Dariusz Szreder (ePUAP);
2. a/a PKis.

Paulina Kistowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 21.10.2025 r.

RPW/18842/2025 z dnia 16.10.2025 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 28 poz. 569) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r. Nr 18, poz. 323);
- 2) uchwałą nr XVIII/151/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 1788);
- 3) uchwałą nr XXXIII/266/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 2986);
- 4) uchwałą nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1792);
- 5) uchwałą nr IV/33/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Kościuszki i al. Zwycięstwa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 1310);
- 6) uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. poz. 2015).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1 ust. 4 pkt 6 i 7 uchwały nr XVIII/236/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 28, poz. 569), który stanowi, iż integralną część uchwały stanowią:

„6) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, stanowiące Załącznik Nr 8 do Uchwały,

7) rozstrzygnięcie w sprawie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące Załącznik Nr 9 do Uchwały.”;

- 2) załącznika nr 8 do uchwały nr XVIII/236/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 28, poz. 569) – którym jest „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa”;
- 3) załącznika nr 9 do uchwały nr XVIII/236/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 28, poz. 569) – którym jest „Rozstrzygnięcie w sprawie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy”.
- 4) § 1 uchwały nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego uchwałą nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r., Nr 18, poz. 323), który stanowi:

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA

RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 27.02.2020 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa

UCHWAŁA Nr XVIII/236/2005

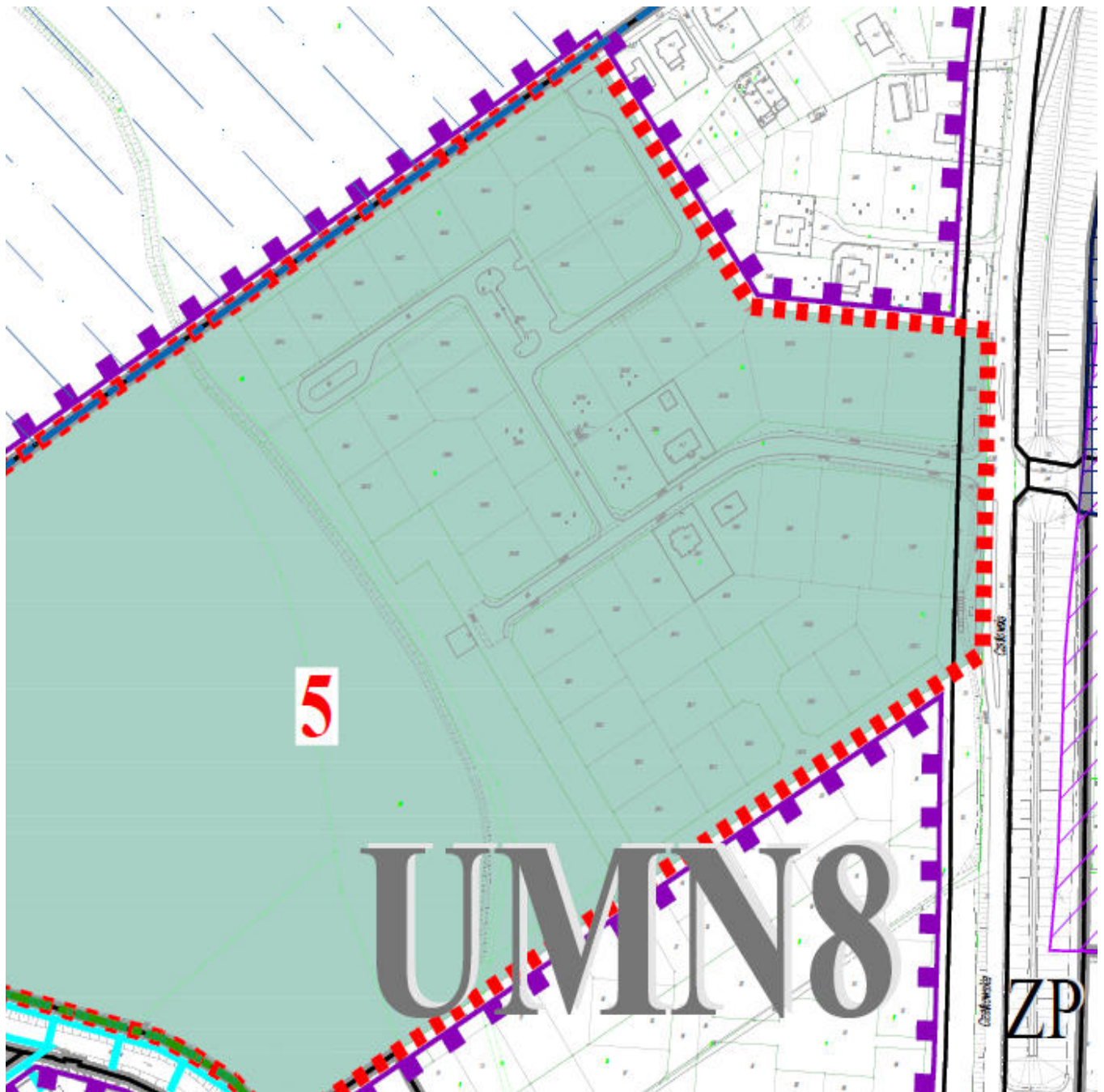
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa¹

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41; Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.

-
- ¹ Z dniem 25 kwietnia 2010 r. plan uchwalony niniejszą uchwałą został zmieniony w obszarze Transportowego Węzła Integracyjnego planowanego w sąsiedztwie dworca PKP zgodnie z § 1 uchwały nr XL/355/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w obszarze Transportowego Węzła Integracyjnego planowanego w sąsiedztwie dworca PKP (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r., Nr 42, poz. 730).
 - Z dniem 21 maja 2014 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XLII/342/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1791), zgodnie z § 15 przywołanej uchwały
 - Z dniem 22 maja 2014 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XLII/343/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1804), zgodnie z § 15 przywołanej uchwały.
 - Z dniem 5 maja 2015 r. uchwała utraciła moc w obszarze działki nr 288 obr. 6 położonej w rejonie al. Zwycięstwa, zgodnie z § 13 uchwały nr IV/33/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Kościuszki i al. Zwycięstwa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1310).
 - Z dniem 2 grudnia 2015 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr IX/67/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 3405), zgodnie z § 23 przywołanej uchwały.
 - Z dniem 13 stycznia 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIII/183/2016 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w rejonie ul. Głowackiego, drogi krajowej nr 91 i ul. 30 Stycznia w Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 4641), zgodnie z § 21 przywołanej uchwały.
 - Z dniem 24 lutego 2018 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXVII/331/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa dla obszaru położonego przy ulicy Kazimierza Wielkiego w jednostce urbanistycznej UMN6 "Kolejarz" (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 460), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały.



Informacja BIOZ

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Tczew, ul. Retmańska, Kapitańska, obręb 2,
gmina M. Tczew, powiat tczewski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221401_1.0002.28/25, 221401_1.0002.28/27,
221401_1.0002.28/33, 221401_1.0002.28/38

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
ul. Niepołomicka 45A/38
80-180 Gdańsk

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0231/P/WBE/19

Gdańsk, 16 lipca 2025 r.

1. Podstawa opracowania

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi integralną część projektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Kierownik budowy w oparciu o poniższą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed przystąpieniem do prac monterskich.

2. Zakres robót oraz kolejność wykonywania

- wytyczenie lokalizacji sieci kablowej,
- przekopy próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych,
- ułożenie bednarki oraz kabli nn w rowach kablowych i przepustach rurowych,
- ułożenie folii kablowej,
- zasypanie całkowite rowów kablowych,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia,
- naprawa nawierzchni i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

3. Wykaz ważniejszych istniejących obiektów budowlanych

- elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV,
- elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV i nn 0,4 kV,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- droga gminna.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV,
- elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15 kV i nn 0,4 kV,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodociągowa,
- droga gminna.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania

- potrącenie przez pojazd mechaniczny podczas prac w miejscu ruchu samochodowego,
- wpadnięcie do rowu kablowego i możliwość przysypania ziemią podczas kopania rowów kablowych i dołów oraz cały czas istnienia wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym w czasie prac w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych,
- możliwość utonięcia w przypadku uszkodzenia wodociągu, kanalizacji,
- możliwość poparzenia i wybuchu w przypadku uszkodzenia gazociągu,

- o możliwość utonięcia i poparzenia w przypadku uszkodzenia ciepłociągu.

6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania

Należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Robotnicy wykonujący prace elektryczne powinni mieć aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z literą Prawa Energetycznego.

7. Wskazanie środków zapobiegawczych

- o oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- o posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- o posiadanie przez robotników podstawowego, atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.,
- o stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty,
- o ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.;;) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy,
- o zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”,
- o teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- o robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- o w pobliżu istniejących sieci infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie,
- o pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby posiadające odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne,
- o po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.

8. Obowiązki kierownika budowy (wykonawcy)

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy (wykonawca) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane zauważone podczas przystępowania do prac.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- o organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- o dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- o organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.